

EXEMPLE DE SONDAGES ET RAPPORT EN ETANCHEITE

Sondage du relevé de l'étanchéité en haute pente de la terrasse R+0 (côté gauche)

Découpe soignée de la maçonnerie

Découpe de l'étanchéité

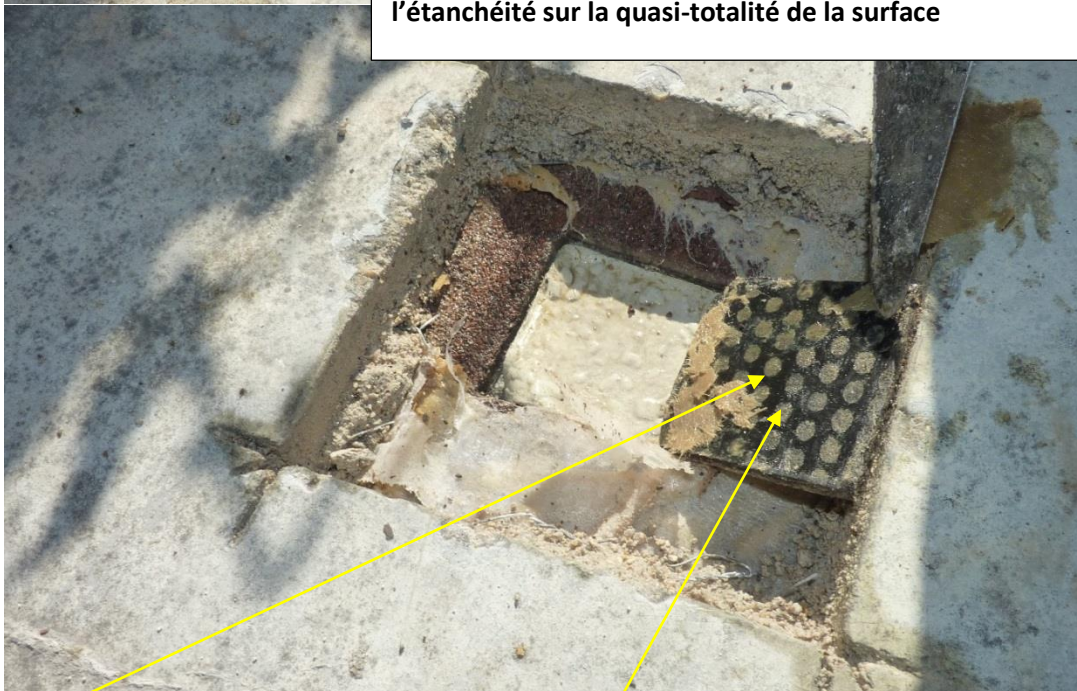
Le complexe d'étanchéité est gorgé d'eau

L'eau a migrée en quantité sous le complexe de l'étanchéité, la manifestation des infiltrations est généralisée, il y a beaucoup d'infiltrations visibles en extérieur et en intérieur; Il faudra arracher l'ensemble du complexe d'étanchéité hors service, et, par voie de conséquence déposer en démolition l'ensemble de la maçonnerie rapportée qui sert de protection circulaire.

Sondage de l'étanchéité en surface courante R+0



L'étanchéité n'est pas soudée sur le support, il n'y a pas d'adhérence, ce qui permet l'eau de circuler sous l'étanchéité sur la quasi-totalité de la surface



Ici, c'est parfaitement visible, les liants élastomères n'ont pas été fondus, donc désolidarisation du support et déplacement de l'eau par « compression ». On a le sentiment que l'étanchéité a été « déroulée à froid » et que les joints ont été soudés.

L'ensemble est HS.

Sondage sur le petit balcon R+1 côté droit (basse pente)



Les défauts de mise en œuvre de l'étanchéité sont similaires à la grande terrasse. **L'étanchéité du petit balcon n'est pas, ou très peu, soudée**, les fuites et autres infiltrations sont généralisées. Réfection à prévoir.



L'étanchéité n'est pas soudée au support et l'eau a migré sous le complexe d'étanchéité



Conclusions : L'étanchéité de la terrasse R+0 et du balcon R+1 sont hors service.

Devis à suivre pour une rénovation complète